

Szczegółowe warunki przetargu na oddanie w dzierżawę pomieszczeń na prowadzenie prosektorium

Niniejszy regulamin ustala zasady przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę pomieszczeń na prowadzenie prosektorium o powierzchni użytkowej 139,70 m² przy Szpitalu Wielospecjalistycznym w Jaworznie, skład komisji przetargowej i sposób wyboru Dzierżawcy oraz określa podstawowe warunki umowy dzierżawy.

I. Warunki przetargu.

1. Przystępujący do przetargu oferent zobowiązany jest złożyć ofertę na piśmie w zamkniętej kopercie, w terminie do dnia **10.06.2026 r.** do godziny **10⁰⁰** w sekretariacie SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie.

2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy, której wzór stanowi załącznik do szczegółowych warunków przetargu. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia **01.07.2026 r.** do dnia **18.09.2028 r.**

II. Kryterium wyboru oferty: 100 % cena.

III. Komisja Przetargowa.

Skład Komisji przetargowej został powołany zarządzeniem nr 67/2026 z dnia 15 maja 2026 r. Dyrektora SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie.

IV. Przetarg rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa.

2. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół.

3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Oferent może uczestniczyć w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

4. Część jawna odbędzie się dnia **10 czerwca 2026 r.** w Dziale Organizacyjno – Prawnym tut. Szpitala (V p.) o godz. **12⁰⁰** w obecności oferentów.

5. W części jawnej Komisja Przetargowa w obecności oferentów:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
- b) otwiera koperty z ofertami i zapoznaje zebranych z ich treścią,
- c) zawiadamia obecnych oferentów o terminie przeprowadzenia części niejawnej przetargu,
- d) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów uwagi, wnioski i wyjaśnienia.

6. Komisja Przetargowa odrzuca oferty, które:

- a) nie odpowiadają warunkom ustalonym w ogłoszeniu o przetargu i niniejszym regulaminie lub nie spełniają warunków ustalonych w wymaganiach ofertowych,
- b) złożono bez żądanych dokumentów lub oświadczeń,
- c) złożono po wyznaczonym terminie,
- d) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści, prawdziwości danych, zawierające istotne przeróbki lub skreślenia,
- e) nie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta złożone dokumenty lub oświadczenia (a oferent mimo wezwania do uzupełnienia braków formalnych nie dokonał uzupełnienia w określonym terminie.).

7. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- a) dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z nich nie spełnia warunków wymagań ofertowych lub regulaminu przetargu,
- b) podpisuje protokół z uzasadnieniem zawartych w nim ustaleń.

8. Organizator przetargu – SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie, niezwłocznie po zakończeniu przetargu zawiadamia wszystkich oferentów o zakończeniu przetargu i jego wyniku.

V. Podstawowe warunki umowy dzierżawy.

Podstawowe warunki umowy dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do szczegółowych warunków przetargu.

VI. Wyniki przetargu zatwierdza Dyrektor Szpitala.

Dyrektor Szpitala uprawniony jest do: zmiany terminów, odwołania przetargu bez podania przyczyny, jak również do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez uzasadnienia.